

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Кутузова, дом №48, проводимого в очной форме "22" ноября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Спицын И.А., кв.64

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
__100%__ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4 824,3 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4 722,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м. __.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, _57,9__ кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 88 человек, имеющие в собственности 2 550,28 квадратных метров площади, что составляет 54,59 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве _88__ человек (54,59% голосов)
собственники нежилых помещений _____ - _____ человек (_0_ %голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - __54,59%__ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих __54,59__% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 марта 2020 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 марта 2020 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома

7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение порядка оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества мкд
8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Аксенова Н.В..

Секретарь собрания – Спицын И.А.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 54,59 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Аксенову Н.В.

секретарем собрания – Спицына И.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Алексеева Е.А., Шатнев С.И.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 54,59 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Алексеевой Е.А., Шатнева С.И.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Спицына И.А. которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 марта 2020 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 марта 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют»

Голосование: за 54,59%, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 марта 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Спицына И.А., который предложил выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 марта 2020 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» .

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 54,59%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 марта 2020 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 марта 2020 года

Голосование: за – 54,59%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 марта 2020 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 18 рублей 47 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 47 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 54,59%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 47 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Алексееву Е.А. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 марта 2020 года, а также определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Предложено:

С 01 марта 2020 перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 54,59 %, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 марта 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 54,59 %, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Кутузова, д.48, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 11 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Алексеева М.В. [Подпись] |

Секретарь общего собрания Степанов С.И. [Подпись] |

Члены счетной комиссии: Алексеева Е.А. | Алексеев |
Матвеев С.И. | [Подпись] |

ООО «ЖЭК УЮТ»

Размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества МЖД: ул.
Кутузова, д.48.

Наименование услуг	Стоимость услуги на 1м ² общей площади
Содержание конструктивных элементов	0,44
Уборка мест общего пользования	1,93
Санитарная обработка подвала	0,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10
Содержание придомовой территории	2,12
Техническое обслуживание внутридомовых сетей	3,72
Затраты по управлению жилищным фондом	3,00
Текущий ремонт	6,00
Всего	18,47

Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ» _____  Н.И.Воропаев