

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Мирная, дом №6 проводимого в очной форме "19" декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Семичева К.Н. кв.13

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 718,3 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 718,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - кв.м.    .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -     кв.м.

### **Присутствовали:**

Собственники жилых помещений в количестве 10 человек, имеющие в собственности 446,3 квадратных метров площади, что составляет 62,13 % общей площади (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве 10 человек (62,13% голосов)

собственники нежилых помещений 0 человек (    % голосов)

### **Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 62,13% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0% голосов.

Всего присутствовало собственников 13 (представителей собственников), обладающих 62,13 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 февраля 2021 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 февраля 2021 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Нестеров Г.А.

Секретарь собрания – Семичева К.Н.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 62,13 %, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Нестерова Г.А.

секретарем собрания – Семичеву К.Н.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Кузнецова А.А. и Петрухиной В.П.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 62,13 %, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Кузнецова А.А. и Петрухину В.П.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Семичеву К.Н., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 февраля 2021 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 февраля 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Голосование: за 62,13%, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 февраля 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Семичеву К.Н., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 февраля 2021 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 62,13%, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 февраля 2021 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 февраля 2021 года

Голосование: за – 62,13 %, против 0% \_\_, воздержались 0% \_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 февраля 2021 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 62,13%, против 0% \_\_, воздержались 0% \_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд.

Иных предложений не поступило

Голосование: за 62,13 %, против 0 \_\_, воздержались 0 \_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 62,13 %, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Мирная, д.6 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 3 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания

Нестеров Г.А.

Секретарь общего собрания

Селимбе К.Н.

Члены счетной комиссии:

Тетра Тетрухидзе В.В.  
Туркеев А.С.