

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Московская, дом №14 проводимого в очной форме "26" октября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Уколов Н.В. кв.51

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
__100%__ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 083,7 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 083,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, _ - _____ кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 60 человек, имеющие в собственности 2 389,06 квадратных метров площади, что составляет 46,99 % общей площади и собственники нежилых помещений в количестве 15 человек, имеющих в собственности 767,6 кв.м. площади, что составляет 15,1% общей площади, а всего 75 человек, имеющие в собственности 3 156,66 кв.м. площади, что составляет 62,09 % (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - __46,99%__ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - __15,1%__ голосов.

Всего присутствовало собственников 75 (представителей собственников),
обладающих __62,09__% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 февраля 2020 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 февраля 2020 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома

7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение порядка оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества мкд
8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Фадеев А.В.

Секретарь собрания – Татарникова Н.Н.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 62,09 %, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Фадеева А.В.

секретарем собрания – Татарникова Н.Н.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Щеголева А.О., Кузьмичева О.В.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 62,09 %, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Щеголевой А.О. и Кузьмичевой О.В.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Уколова Н.В., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 февраля 2020 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 февраля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Голосование: за 62,09%, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 февраля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Уколова Н.В., который предложил выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 февраля 2020 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» .

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 62,09%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 февраля 2020 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 февраля 2020 года

Голосование: за – 62,09%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 февраля 2020 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 23 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 62,09%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 19 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Фадеева А.В. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 февраля 2020 года, а также определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Предложено:

С 01 февраля 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 62,09 %, против 0 __, воздержались 0 __.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 февраля 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. Определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 62,09 % , против 0 __, воздержались 0 __.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, д.14 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 9 листах.
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Табив А.В. / [подпись] /

Секретарь общего собрания Татарский И.Ю. / [подпись] /

Члены счетной комиссии: Кузьменков О.В. / [подпись] /
Иванова А.О. / [подпись] /

ООО «ЖЭК УЮТ»

Размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества и техническое обслуживание лифтового оборудования.

МЖД: ул.Московская, д.14

Наименование услуг	Стоимость услуги на 1м ² общей площади
Содержание конструктивных элементов	0,44
Уборка мест общего пользования	1,82
Санитарная обработка подвала	0,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10
Содержание придомовой территории	2,01
Техническое обслуживание внутридомовых сетей	3,31
Затраты по управлению жилищным фондом	3,00
Текущий ремонт	3,60
Итого	15,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	7,75
Всего	23,19

Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ» _____  Н.И.Воропаев