

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Московская, дом №39 проводимого в очной форме "28" ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Шелудько В.Н. кв.57

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 15-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3010,6 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3010,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - кв.м. .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 50 человек, имеющие в собственности 1 661,1 квадратных метров площади, что составляет 55,18 % общей площади (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве 50 человек (55,18% голосов)
собственники нежилых помещений 0 человек (% голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 55,18% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0% голосов.

Всего присутствовало собственников 16 (представителей собственников), обладающих 55,18 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 марта 2021 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 марта 2021 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение порядка оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества мкд
8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Шелудько В.Н.

Секретарь собрания – Семенцов Г.Д.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 55,18 %, против ____0%____, воздержались ____0%____.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Шелудько В.Н.

секретарем собрания – Семенцова Г.Д.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Полковникова С.Д. и Зубкова И.С.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 55,18 %, против ____0%____, воздержались ____0%____.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Полковникова С.Д. и Зубкова И.С.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Шелудько В.Н., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 марта 2021 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 марта 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Голосование: за 55,18%, против __0%__, воздержались __0%__.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 марта 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Шелудько В.Н. который предложил выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 марта 2021 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 55,18%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 марта 2021 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 марта 2021 года

Голосование: за – 55,18 %, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 марта 2021 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 18 рублей 47 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 47 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 55,18%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 476 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Семенцова Г.Д. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 декабря 2020 года, а также определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Предложено:

С 01 декабря 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «КЭиТС» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал»

в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 55,18 %, против 0 , воздержались 0 .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 декабря 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «КЭиТС» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. Определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 55,18 % , против 0 , воздержались 0 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, д.39 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 8 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Мельничко И В / Мельничко И В

Секретарь общего собрания Семеновы / Семеновы

Члены счетной комиссии: Зубков / Зубков И С
Полковников С.В. / Полковников С.В.