

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Московская, дом №41, проводимого в очной форме "28" ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Уют»

Карпунин М.В. кв.№3

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 9 107,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 7234,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 1873,0 кв.м.

Площади жилых и нежилых помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет.

### Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 75 человек, имеющие в собственности 3 886,2 квадратных метров площади, что составляет 42,68 % общей площади дома и собственники нежилых помещений в количестве 16 человек, имеющие в собственности 1005,7 квадратных метров площади, что составляет 11,04%.

Итого на общем собрании присутствует 91 человек, имеющие в собственности 4 891,9 кв.м. площади, что составляет 53,72%. (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «Уют» Воропаев Н.И.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Уют», с 01 марта 2021 года
4. Выбор управляющей организации
5. Заключение договора управления с новой управляющей организацией с 01 марта 2021 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания.

Председатель собрания – Смирнов С.Н.

Секретарь собрания – Цыхоцкая Т.В.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Смирнова С.Н.

секретарем собрания – Цыхоцкую Т.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Ильиной Н.А., Карпуниной С.А.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве двух человек в составе:

Ильиной Н.А., Карпуниной С.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Смирнова С.Н., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 07.11.2017 г., заключенный с ООО «Уют» с 01 марта 2021 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 марта 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» 07.11.2017 г.

Иных предложений не поступило

Голосование: за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 марта 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Ильину Н.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК УЮТ». А также решить вопрос о правопреемстве расчетов между ООО «Уют» и ООО «ЖЭК УЮТ» в части аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже мкд, а также расчетов по статье расходов «текущий ремонт мест общего пользования мкд».

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 марта 2021 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ». Установить, что ООО «ЖЭК УЮТ» является правопреемником расчетов с ООО «Уют» в части аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже мкд, а также расчетов по статье расходов «текущий ремонт мест общего пользования мкд».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 марта 2021 года. Установить, что ООО «ЖЭК УЮТ» является правопреемником расчетов с ООО «Уют» в части аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже мкд, а также расчетов по статье расходов «текущий ремонт мест общего пользования мкд».

Иных предложений не поступило. – убрать предложение

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.  
Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить проект договора управления мкд в редакции предложенной управляющей организацией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 марта 2021 года. Поручить председателю Правления ТСЖ «Дом № 41 по ул. Московская», заключить с ООО «ЖЭК УЮТ» договор управления мкд.

Голосование: за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить проект договора управления мкд в редакции предложенной управляющей организацией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 марта 2021 года. Поручить председателю Правления ТСЖ «Дом № 41 по ул. Московская», заключить с ООО «ЖЭК УЮТ» договор управления мкд.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 21 рубль 03 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 03 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 03 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений для собственников жилых помещений - на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд, для собственников нежилых помещений - по электронной почте.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Иных предложений не поступило.

Голосование: за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений для собственников жилых помещений - на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд, для собственников нежилых помещений - по электронной почте.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. - помещение ООО «ЖЭК УЮТ», 2 экз. – помещение ТСЖ «Дом №41 по ул. Московская»

Иных предложений не поступило

Голосование: за - 53,72 %, против - 0%, воздержались - 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

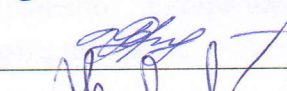
Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. - помещение ООО «ЖЭК УЮТ», 2 экз. – помещение ТСЖ «Дом №41 по ул. Московская», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа каждого подъезда, собственникам нежилых помещений отправить по электронной почте.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, д.41, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 18 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 13 листах
5. Договор управления мкд

Председатель общего собрания  / Смирнов С.Н./

Секретарь общего собрания  / Цыхоцкая Т.В./

Члены счетной комиссии:  /Ильина Н.А. /

 /Карпунина С.А. /