

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Московская, дом №79, проводимого в очной форме "22" февраля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Глазова Н.М. кв.42

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
\_\_100%\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 9 384,44 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9 384,44 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц. -  
\_\_\_\_\_ кв.м. .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_ кв.м.

### Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 161 человек, имеющие в собственности 5 184,33 квадратных метров площади, что составляет 55,24 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве \_\_161\_\_ человек (55,24% голосов)

собственники нежилых помещений \_\_\_\_\_0\_\_ человек (\_\_0% голосов)

### Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_55,24%\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_0%\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_55,24\_\_% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 июля 2020 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 июля 2020 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение порядка оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества мкд

8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Глазова Н.М.

Секретарь собрания – Чепанова Н.Н.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 55,24 %, против \_\_\_0%\_\_\_, воздержались \_\_\_0%\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Глазову Н.М.

секретарем собрания – Чепанову Н.Н.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Паниной О.А. и Петрушиной Л.П.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 55,24 %, против \_\_\_0%\_\_\_, воздержались \_\_\_0%\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Паниной О.А. и Петрушиной Л.П.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Петрушину Л.П., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 марта 2020 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 июля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 55,24%, против \_\_\_0%\_\_\_, воздержались \_\_\_0%\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 июля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Глазову Н.М., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 июля 2020 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 55,24%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 июля 2020 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 июля 2020 года

Голосование: за – 55,24%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 июля 2020 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 23 рубля 83 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 83 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 55,24%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рубля 83 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Петрушиной Л.П. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 марта 2020 года, а также определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Предложено:

С 01 марта 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 55,24 %, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 марта 2020 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. Определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 55,24 %, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, д.79, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 38 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 20 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкл
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания

Мацова М. И.

М.И.

Секретарь общего собрания

Менянова Н.И.

Н.И.

Члены счетной комиссии:

Петрушина Л.П.  
Климова О.А.

Л.П.  
О.А.

Приложение №1  
к протоколу от «22» 02 2020

ООО «ЖЭК УЮТ»

Размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

МЖД: ул.Московская, д.79

Наименование услуг	Стоимость услуги на 1м <sup>2</sup> общей площади
Содержание конструктивных элементов	0,44
Уборка мест общего пользования	1,93
Санитарная обработка подвала	0,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90
Содержание придомовой территории	2,12
Техническое обслуживание внутридомовых сетей	3,72
Затраты по управлению жилищным фондом	3,00
Текущий ремонт	6,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования	5,56
<b>Всего</b>	<b>23,83</b>

Генеральный директор  
ООО «ЖЭК УЮТ»



Н.И.Воропаев