

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Московская, дом №89 корпус 1,
проводимого в очной форме "28" сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Семаненкова Л.А. кв. 13

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
___100%___ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4 757,1 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4 757,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - ___-
----- кв.м. ___.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, _-_____ кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 87 человек, имеющие в
собственности 3 760,7 квадратных метров площади, что составляет 79,05 % общей
площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве ___87___ человек (79,05% голосов)
собственники нежилых помещений _____ - человек (% голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - ___79,05%___ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - ___%_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих ___79,05___% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО
«Уют» с 01 февраля 2020 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 февраля
2020 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества
многоквартирного дома

7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Семаненкова Л.А.

Секретарь собрания – Арискина Н.В..

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 79,05 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Семаненкову Л.А..

секретарем собрания – Арискину Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Полещук М.Г. и Седнева О.А.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 79,05 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Полещук М.Г., Седневой О.А.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Семаненкову Л.А., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 февраля 2020 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 февраля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Голосование: за 79,05%, против ___0%_, воздержались ___0%___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 февраля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Арискину Н.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 февраля 2020 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» .

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 79,05%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 февраля 2020 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 февраля 2020 года

Голосование: за – 79,05%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 февраля 2020 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 24 рубля 56 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рубля 56 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 79,05%, против _0%_, воздержались __0%__.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 рубля 56 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных

стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 79,5 % , против 0 , воздержались 0 .
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

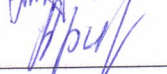
Общее собрание постановляет:

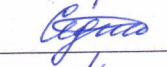

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Московская, д.89, корпус 1 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 9 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Семаненкова Л.А. |  |

Секретарь общего собрания Арцыкина Н.Ю. |  |

Члены счетной комиссии: Седихова О.А. |  |
Ромельский М.И. |  |

ООО «ЖЭК УЮТ»

Размер платы за содержание, текущий ремонт общедомового имущества и техническое обслуживание лифтового оборудования.

МЖД: ул.Московская, д.89, корп.1

Наименование услуг	Стоимость услуги на 1м ² общей площади
Содержание конструктивных элементов	0,44
Уборка мест общего пользования	1,88
Санитарная обработка подвала	0,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90
Содержание придомовой территории	2,06
Техническое обслуживание внутридомовых сетей	3,62
Затраты по управлению жилищным фондом	2,30
Текущий ремонт	5,45
Итого	16,81
Техническое обслуживание лифтового оборудования	7,75
Всего	24,56

Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»  Н.И.Воропаев