

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Российских газовиков, дом №11,
проводимого в очной форме "20" октября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Чеботарев В.Ф. кв.5

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
___100%___ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1 443,2 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1 443,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
_____ кв.м. __.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 16 человек, имеющие в собственности 1 197,6 квадратных метров площади, собственники нежилых помещений в количестве 1 человека, имеющего в собственности 36,1 квадратных метров площади, а всего 1233,7 кв.м., что составляет 85,48 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве _16_ человек (82,98% голосов)
собственники нежилых помещений _____1_____ человек (___2,5% голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - ___82,98%___ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - ___2,5%_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих ___85,48___% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 декабря 2019 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 декабря 2019 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и

2

определение порядка оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Чеботарев В.Ф.

Секретарь собрания – Захарова Г.Ф.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 85,48 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Чеботарева В.Ф.

секретарем собрания – Захарову Г.Ф.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Васюковой Е.М. и Фадеевой Р.С.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 85,48 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Васюковой Е.М. и Фадеевой Р.С.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Чеботарева В.Ф., который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 декабря 2019 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Голосование: за 85,48%, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Захарову Г.Ф., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 декабря 2019 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 85,48%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 декабря 2019 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 декабря 2019 года

Голосование: за – 85,48%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 декабря 2019 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 85,48%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

4

7. По седьмому вопросу повестки дня от Васюковой Е.М.. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 декабря 2019 года, а также определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Предложено:

С 01 декабря 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 85,48 %, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 декабря 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения. Определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 85,48 % , против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд.

многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

- 1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Российских газовиков, д.11, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 3 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 3 листах.
- 5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
- 6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Виталий | Чибриков В.В.

Секретарь общего собрания Захарова Г.Р. | Волков

Члены счетной комиссии: Александр Р.С. | Александр
Масляков М. | Александр