

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Щорса, дом №7, проводимого в очной
форме "14" марта 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Литвинова Л.Н. кв.41

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
___100%___ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1 616,7 кв.м.

В собственности граждан - 1 616,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - ___-

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - - кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 30 человек, имеющие в
собственности 958,3 квадратных метров площади, что составляет 59,27 % общей площади
дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве ___30___ человек (59,27% голосов)
собственники нежилых помещений _____ - _____ человек (___-% голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - ___59,27%___ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - ___-%___ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих ___59,27___ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Уют» с 01 мая 2020 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 мая 2020 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и определение порядка оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества мкд

8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Литвинова Л.Н.

Секретарь собрания – Надирян А.Г.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 59,27 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Литвинову Л.Н.

секретарем собрания – Надирян А.Г.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Печенкиной А.Е., Казаковой Н.Г.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 59,27 %, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Печенкиной А.Е., Казаковой Н.Г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Литвинову Л.Н., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют» с 01 мая 2020 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 мая 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

Голосование: за 59,27%, против ___0%___, воздержались ___0%___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 мая 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Уют».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Литвинову Л.Н., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 мая 2020 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» .

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 59,27%, против_0%_, воздержались __0%__.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 мая 2020 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 мая 2020 года

Голосование: за – 59,27%, против_0%_, воздержались __0%__.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 мая 2020 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 30 рублей 66 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 66 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 59,27%, против_0%_, воздержались __0%__.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 66 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Литвиновой Л.Н. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

осуществляющими поставку коммунальных услуг: холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение, газоснабжение с 01 мая 2020 года, а также определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Предложено:

Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение, газоснабжение с 01 мая 2020 года: УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения, ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» в части газоснабжения. Определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 59,27 %, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение, газоснабжение с 01 мая 2020 года: УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения, ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» в части газоснабжения. Определить размер расходов собственников и нанимателей на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомовых приборов учета, как разница между объемом общедомового потребления коммунального ресурса и объемом подлежащим оплате собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 59,27 % , против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Щорса, д.7, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 6 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Литвинова | Литвинова Л.В.

Секретарь общего собрания И | Нарышкин А.А.

Члены счетной комиссии: Кочанова Н.В. | Жуков
Александрова | И