

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Турецкая, дом №8, корпус 1, проводимого в очной форме "12" октября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Мироненко М.В. кв. №19

Морозова Т.И. кв.№1

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1 586,1 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1 586,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - ----- - кв.м. ..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - ----- кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 17 человек, имеющие в собственности 801,8 квадратных метров площади, что составляет 50,55 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве 17 человек (50,55% голосов)

собственники нежилых помещений ----- - 0 человек (0 %голосов)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 50,55% 0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - ----- голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,55 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Союз с 01 ноября 2019 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 ноября 2019 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Мироненко М.В.

Секретарь собрания – Морозова Т.И.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 50,55 %, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Мироненко М.В.

секретарем собрания – Морозову Т.И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Петько И.В. и Чечурову Н.В.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 50,55 %, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Петько И.В. и Чечурову Н.В..

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Мироненко М.В., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО УК «Союз» с 01 ноября 2019 года.

Оглашается поступившее от ООО УК «Союз» сообщение о расторжении договора

Обсуждается вопрос повестки дня

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 ноября 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО УК «Союз» Поручить председателю собрания Мироненко М.В.. направить в ООО УК «Союз» копию протокола общего собрания, а также делегировать полномочия по решению вопроса о передаче вновь избранной УК денежных средств от ООО УК «Союз» накопленных по статье содержание и текущий ремонт.

Голосование: за 50,55%, против ___ 0% ___, воздержались ___ 0% ___.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 ноября 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО УК «Союз» Поручить председателю собрания Мироненко М.В.. направить в ООО УК

«Союз» копию протокола общего собрания, а также делегировать полномочия по решению вопроса о передаче вновь избранной УК денежных средств от ООО УК «Союз» накопленных по статье содержание и текущий ремонт.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мироненко М.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 ноября 2019 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 50,55%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 ноября 2019 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО УК «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 ноября 2019 года

Голосование: за – 50,55%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО УК «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 ноября 2019 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 50,55%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Мироненко М.В. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 ноября 2019 года.

Предложено:

С 01 ноября 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 50,55 %, против _0_, воздержались __0__.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 ноября 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд.

Иных предложений не поступило

Голосование: за 50,55 % , против _0_, воздержались __0__.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд.

9. По девятому вопросу повестки дня поступило предложение определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Голосование: за – 50,55%, против __0%__, воздержались _0%__.

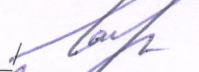
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

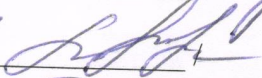
Общее собрание постановляет:

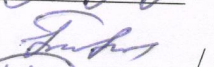
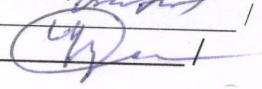
Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

- г. Малоярославец, ул. Турецкая, д.8, корп.1, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 3 листах.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 4 листах
- 5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
- 6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Широминко А.В. 

Секретарь общего собрания Морозова А.И. 

Члены счетной комиссии: Айвазов А.В. 
Чечуров А.В. 

Премия
за успехи
в науке
5 тысяч
руб. проф. [имя]