

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Малоярославец, улица Парижской коммуны, дом №34, проводимого в очной форме "27" октября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Мальшева В.В. кв.33

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 12-00.

Место проведения во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 193,4 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2 193,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - ----- кв.м.   .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - ----- кв.м.

### Присутствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 45 человек, имеющие в собственности 1 495,2 квадратных метров площади, что составляет 68,16 % общей площади дома (ведомость присутствующих на общем собрании прилагается)

из них: собственники жилых помещений в количестве 45 человек (68,16% голосов)  
собственники нежилых помещений        -        человек (  0   %голосов)

### Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 68,16% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - ----- голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,16 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей компании – Генеральный директор ООО «ЖЭК УЮТ»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с МУП «Управление энергетики и ЖКХ» с 01 декабря 2019 года
4. Выбор управляющей компании
5. Заключение договора управления с новой управляющей компанией с 01 декабря 2019 года
6. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями
8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

Председатель собрания – Угадова А.С.

Секретарь собрания – Козлова О.А.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 68,16 %, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Угадову А.С.

секретарем собрания – Козлову О.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава счетной комиссии из двух человек:

Мальшевой В.В. и Васичевой Л.П.

Иных предложений не поступило

Голосование по списку.

Голосовали:

за 68,16 %, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Мальшевой В.В. и Васичевой Л.П.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Угадову А.С., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с МУП «Управление энергетики и ЖКХ» с 01 декабря 2019 года.

Обсуждается вопрос повестки дня

Выступают участники общего собрания с высказываниями о ненадлежащем исполнении МУП «Управление энергетики и ЖКХ» обязанностей по управлению мкд.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Расторгнуть с 01 декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с МУП «Управление энергетики и ЖКХ».

Голосование: за 68,16%, против \_\_\_ 0% \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0% \_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 декабря 2019 года договор управления многоквартирным домом, заключенный с МУП «Управление энергетики и ЖКХ».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Мальшеву В.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК УЮТ»

Обсуждается вопрос повестки дня.

Заслушали представителя ООО «ЖЭК УЮТ» - Воропаева Н.И., который рассказал о деятельности управляющей компании.

Предложено:

Избрать с 01 декабря 2019 года в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» .

Иных предложений не поступило.

Голосование: за – 68,16%, против \_0%\_, воздержались \_\_0%\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ООО «ЖЭК УЮТ» с 01 декабря 2019 года

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который предоставил на обсуждение проект договора управления, рассказал о порядке оказания услуг управления мкд, перечне и периодичности оказания услуг по управлению мкд.

Обсуждается вопрос повестки дня.

Предложено:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК УЮТ», заключив договор управления мкд с 01 декабря 2019 года

Голосование: за – 68,16%, против \_0%\_, воздержались \_\_0%\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления мкд в редакции предложенной управляющей компанией ООО «ЖЭК Уют», заключив договор управления мкд с 01 декабря 2019 года

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ЖЭК УЮТ» Воропаева Н.И., который пояснил, что для выполнения перечня работ по содержанию и текущему ремонту мкд, предусмотренных договором управления и минимальным Перечнем, установленным Постановлением Правительством РФ необходимо утвердить тариф в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Обсуждается вопрос повестки дня. Участникам собрания предоставлена расшифровка предложенного тарифа.

Иных предложений не поступило

Предложено:

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

Голосование: за – 68,16%, против \_0%\_, воздержались \_\_0%\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Утвердить тариф на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 44 копейки с одного квадратного метра общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Васичевой Л.П. поступило предложение принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями осуществляющими поставку коммунальных услуг: отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализация, электроснабжение с 01 декабря 2019 года.

Предложено:

С 01 декабря 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения.

Иных предложений не поступило

Голосование: за – 68,16 %, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

С 01 декабря 2019 года перейти на прямые договора со следующими ресурсоснабжающими организациями: УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети» в части отопления и горячего водоснабжения; УМП «Водоканал» в части холодного водоснабжения и приема сточных вод (канализации); ПАО «КСК» в части электроснабжения.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о размещении информации о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холлах первых этажей каждого подъезда мкд. Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ».

Иных предложений не поступило

Голосование: за 68,16 %, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Размещать информацию о проведении общих собраний и принятых решений на информационных стендах расположенных в холле первого этажа каждого подъезда мкд. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «ЖЭК УЮТ», настоящий протокол общего собрания разместить на информационном стенде в холле первого этажа.

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Малоярославец, ул. Парижской коммуны, д.34, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования на 7 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
4. Регистрационная ведомость участников собрания собственников помещений на 5 листах
5. Расшифровка тарифа на ремонт и содержание общего имущества мкд
6. Договор управления многоквартирным домом

Председатель общего собрания Угасова А.С. | [подпись] |

Секретарь общего собрания Козлова О.А. | Козлова |

Члены счетной комиссии: Резникова А.Н. | [подпись] |  
Малышев В.В. | [подпись] |